

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS

TP.Trà Vinh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
của ông Lâm Ngọc Trần Quang và bà Lê hoàng Kim Nguyên
(Công ty Cổ phần Điện – Nước Quang Phúc)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 16/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 525; 526/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/135 ngày 25/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 724/TB-HDTV ngày 12/8/2025/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Lâm Ngọc Trần Quang và bà Lê Thị Kim Nguyên cùng địa chỉ: số 550 Trần Phú, Khóm 4, Phường 7, tp Trà Vinh, Trà Vinh (nay là Phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **24/9/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: tọa lạc tại Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, gồm : a) QSD và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 71, diện tích 130m², đất ở đô thị, b) QSD đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 71, diện tích 137m² (đất ở đô thị 108m², đất nuôi trồng thủy sản 29m²), c) QSD đất thửa số 89, tờ bản đồ số 71, diện tích 202,8m², đất ở đô thị, tọa lạc Khóm 9 (cũ); d) QSD đất thửa số 120, tờ bản đồ số 71, diện tích 1300,6m², đất ở đô thị, tọa lạc Khóm 9 (cũ), e) Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa số 65, 66 tờ bản đồ số 71 (nhà kho), cụ thể: Kết cấu cột trụ điện bê tông cốt thép,

tường gạch, mái tole, vách tường + tole, nền gạch men không trần, chiều cao công trình 10m, vách tường xây cao 6m, phía trên dùng tôn cao 4m (diện tích nhà kho: $9,4m \times 18,1m = 170,14m^2$).

4. Giá khởi điểm: 4.322.951.930 đồng (Bốn tỷ ba trăm hai mươi hai triệu chín trăm năm mươi một ngàn chín trăm ba mươi đồng). Bước giá: 110.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 860.000.000 đ (Tám trăm sáu mươi triệu đồng)/ hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. **Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản đấu giá : Ngày 10, 11, 12 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyệt Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng